

Technická zpráva

Revize 1

OBSAH

A. ÚČEL OBJEKTU	2
B. ZÁKLADY ARCHITEKTONICKÉHO, DISPOZIČNÍHO A FUNKČNÍHO ŘEŠENÍ	3
C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÝ PROSTOR A DALŠÍ UKAZATELE	3
D. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU	3
E. POŽADAVKY NA KONTROLU ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ	8
F. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A OTVORŮ	8
G. DODRŽENÍ OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU, VÝPIS NOREM.....	8
H. SEZNAM VÝKRESŮ A ZPRÁV	9
I. NÁVAZNOST ROZHODUJÍCÍCH PRACOVNÍCH OPERACÍ	9
J. PODPISOVÝ LIST	10

A. ÚČEL OBJEKTU

1. Identifikace a obsah projektu

Projekt „Zateplení objektu č.p. 97 – penzion pro seniory“ vytváří technické řešení zateplení obvodových konstrukcí objektu, jedná se o zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem, zateplení podlahy v podkroví a výměnu původních oken. Budova slouží jako penzion pro seniory a bude takto využívána i nadále. Současný stav obvodového pláště je z hlediska tepelně technického, estetického i technického nevyhovující a navrhovaný stav by měl tyto nedostatky odstranit. Projekt vychází ze současných požadavků norem a také z přání investora, kterému se snaží vyhovět.

Projekt je zpracován dle platných předpisů a norem.

2. Situační umístění objektu

Objekt se nachází v centrální části města Louka u Litvínova, hlavní vstup na pozemek je z ulice Husova. Objekt stojí na pozemkové parcele č. st. 33, k.ú. Louka u Litvínova. Parcela je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří. Dočasnou stavbou lešení budou dále dotčeny přilehlé parcely č. 681/30 vedená jako zahrada a 681/1 vedená jako manipulační plocha. Všechny dotčené parcely jsou ve vlastnictví Města Louka u Litvínova.

Území je zastavěné, rovinaté, v okolí stavby se nachází několik rodinných a bytových domů. Objekt leží u hlavní silnice spojující Litvínov a Mariánské Radčice. Objekt slouží jako penzion pro seniory. Využití území nebude stavbou měněno. Parkování je možné v ulici.

Objekt je napojen na sítě elektřiny, vody, kanalizace a plynu. Dešťové srážky ze střechy jsou sváděny na zatravněný terén nebo na přilehlý zpevněný terén, odkud jsou dále vedeny k nejbližší vpusti. Ze SV strany je k objektu přímo přilehlá zpevněná komunikace, dvůr na JV straně je zpevněný-betonový, okolo SZ a JZ fasády objektu je betonový okapový chodníček šířky cca 0,5 m a dále zatravněná plocha zahrady.

3. Zdůvodnění všech podstatných vlivů na řešení

Řešení projektu a barevné řešení vycházelo z umístění stavby, účelu stavby, stávajícího řešení a požadavků investora. Řešení také vychází z tepelně technické normy, zvláště pak ČSN730540.

Stávající stav objektu je z hlediska požadavků normy ČSN 730540-2 nevyhovující. Prostup tepla stěnami, střešním pláštěm a stávajícími dřevěnými okny je větší než normové hodnoty, což vede ke snížení komfortu vnitřních prostor (vysoké teploty v letních měsících) a k vysokým nákladům na topení (v zimním období). Také má obvodový plášť řadu tepelných mostů, které zintenzivňují prostup tepla a vytvářejí tzv. „studená místa“, která jsou riziková vzhledem ke kondenzaci vody a následnému výskytu plísní a degradaci omítky.

V rámci přípravy a zpracování této projektové dokumentace byly provedeny prohlídky dotčeného objektu. Zjištěné skutečnosti posloužily jako podklad pro zpracování této PD. Podrobný stavebně technický průzkum fasádního pláště objektu bude proveden před samotnou realizací stavby, po vybudování lešení. Průzkum bude spočívat v prověření stavu soudržnosti podkladu, budou provedeny výtažné zkoušky upevňovacích prvků na fasádě. Další průzkumy, vzhledem k charakteru a stavu stavby, není nutné zajišťovat.

Vizuální prohlídkou bylo zjištěno následující:

- stávající třípodlažní objekt je částečně podsklepen, s nevyužívaným podkrovím
- objekt byl v roce 1994 přestavěn z bytového domu na penzion pro seniory s celkem 10 byty, součástí přestavby byly nové stropy, vnitřní příčky, krov a střešní krytina
- obvodové stěny jsou zděné, stropy betonové
- obvodové stěny nejsou zatepleny, okna jsou původní dřevěná, vstupní dveře plastové, podlaha přízemí i podkroví je zateplena 60 mm EPS s překrytím vrstvy betonu
- suterén je vlhký, dochází k pronikání spodních pramenů skrze podlahu, v podlaze jsou odvodňovací kanálky a sběrná šachta s čerpadlem, voda je průběžně odčerpávána, stěny suterénu jsou mírně vlhké

- na vnějším plášti je viditelná degradace stávající omítky – způsobeno podzemní vlhkostí, pronikáním vlhkosti ze sociálních zařízení (poruchy kan. potrubí + nedostatečné větrání) a částečně pak ostříkující vodou od terénu.
- stavbou dojde k zateplení obvodových stěn a podlahy v podkroví, jejichž tepelně technické vlastnosti jsou již nedostačující a dále k výměně oken za nová plastová. Do sociálních zařízení bude instalováno odvětrávání.
- Zateplením se nezmění statická závislost objektu.

4. Výchozí podklady

- Katastrální mapa města Louka u Litvínova
- Dokumentace přestavby objektu pro stavební povolení z roku 1993
- Vlastní zaměření objektu, včetně pořízené fotodokumentace
- Požadavky investora
- Podklady výrobců systémů

B. ZÁKLADY ARCHITEKTONICKÉHO, DISPOZIČNÍHO A FUNKČNÍHO ŘEŠENÍ

Tvarové řešení objektu se nemění. Navrženo je zateplení objektu minerální vlnou a provedení tenkovrstvé probarvené omítky, podlaha podkroví bude zateplena volně loženou minerální vlnou s překrytím difúzní fólií, stávající dřevěná okna budou vyměněna za nová plastová s izolačním trojsklem, členění nových oken bude zachováno dle původních oken. Součástí zateplení jsou nové parapety, dešťové svody, svody hromosvodu, okenní zábradlí a stříška vstupu.

Barevné řešení je navrženo jednoduché, částečně dle stávajícího barevného ztvárnění, ve žluté a světle oranžové barvě. Snahou navrženého barevného řešení je zmodernizování vzhledu objektu s částečným zachováním původního barevného řešení. Je třeba dodržet požadované odstíny barev a také dané členění. Před vlastní realizací je třeba zajistit schválení barevného řešení investorem. Povrch je navržen probarvenou silikon-silikátovou stěrkou v systému Etics, zrnění by mělo odpovídat 2 mm – struktura škrábaná.

Dispoziční ani funkční řešení vnitřních prostor není tímto projektem dotčeno.

C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÝ PROSTOR A DALŠÍ UKAZATELE

Základní půdorysné rozměry objektu:	21x11 m
Zastavěná plocha:	228 m ²
Výška objektu k hřebeni:	13,0 m
Obestavěný prostor:	2700 m ³
Požární výška:	7,35 m

D. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

1. Popis konstrukce a stávající stav

Jedná se o třípodlažní objekt, který je částečně podsklepen, podkroví je nevyužívané. Obvodové stěny jsou převážně z plných cihel tl. 350 – 600 mm. Nosná konstrukce objektu je stěnová s prefamolitickými stropy z hruďsek a bet. potěrem, krov je dřevěný s plechovou střešní krytinou, vnitřní schodiště je betonové, součástí objektu je vnitřní výtah. Vstupy do objektu jsou z JV a JZ strany přes vyrovnávací rampy. Vstup do podkroví je vnitřním vstupem 60x60 cm po žebříku. Stávající dřevěná okna netěsní a jsou již vhodná k výměně. Vstupní dveře jsou již plastové. ±0,00 je v úrovni čisté podlahy v 1.NP, suterén je v úrovni -2,35, podkroví v úrovni +10,45, přilehlý terén v úrovni -0,50 až -0,30. Stávající VC omítky jsou viditelně degradované.

vlivem podzemní vlhkosti, pronikáním vlhkosti ze sociálních zařízení (poruchy potrubí + nedostatečné větrání) a částečně pak ostřikující vodou od terénu.

Projektem se řeší zateplení fasády, střechy a výměna oken. Zateplení objektu se provede kontaktním zateplovacím systémem Etics dle ČSN 732901 – třída A. Základním systémem budou desky z minerální vlny. Založení je pomocí plných kovových základacích lišt. Tloušťky izolantu jsou dle tepelně technického výpočtu 160 mm a u ostění a nadpraží oken 40 mm (parapety 30 mm). Obvodová stěna výtahové šachty a strojovny bude zateplena v tl. 140 mm. Střecha bude zateplena volně uloženou minerální vlnou na podlaze podkroví v celkové tloušťce 200 mm. Nová okna budou plastová s tepelně izolačním trojsklem $U_{w,max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

2. Konstrukční díly

2.1. Bourací práce

Demontováno bude:

- Kovové tyče okenních zábradlí
- Stávající dřevěná okna, včetně suterénních
- Vnitřní i vnější parapety všech oken
- Dešťové svody
- Svislé vedení hromosvodů ze stěn (úchyty zůstanou)
- Dřevěná stříška vchodu
- Cedule "penzion pro seniory"
- Větrací mřížky na fasádě, kromě suterénních
- Sloupek oplocení přilehlý k východnímu rohu objektu
- Dále bude lokálně odstraněna nesoudržná a viditelně degradovaná omítka
- V sociálních zařízeních bude vždy nad WC vybourán otvor průměru 100 mm skrze obvodovou stěnu pro osazení potrubí odvětrávacího ventilátoru

Dočasně bude demontováno (po zateplení bude osazeno zpět):

- Poštovní schránka
- Satelitní paraboly, včetně držáků
- Podbití převislých částí střechy
- Osvětlovací tělesa vchodů

2.2. Příprava podkladu obvodového pláště

Stávající povrch obvodových stěn z VC omítky je místy viditelně degradovaný vlivem vlhkosti. Tato degradovaná omítka bude lokálně odstraněna až na zdivo a opatřena novou vyrovnávací VC omítkou ve stejné tloušťce (předpoklad 15-30mm, plocha cca 25 m²). Ostatní plocha fasády je vizuálně v dobrém stavu – omítka neodpadává a nedrolí se, není tedy předpokládáno její celoplošné odstranění.

Před provedením KZS provede zhotovitel stavby výtažné zkoušky pro ověření soudržnosti podkladu, v závislosti na naměřených hodnotách výtažných zkoušek a na zvoleném výrobcí zateplovacího systému bude určen typ a množství kotevních prvků zateplovacího systému (předběžně je počítáno s kotvením 8mi kusy zatloukacích talířových hmoždinek).

Povrch bude před provedením KZS očištěn a zbaven mastnoty – tlakovou vodou. Nesoudržný podklad nebo nesoudržná omítka musí být odstraněny a musí zde být provedena vyrovnávací omítka. Podklad musí být před provedením zateplení dostatečně vyschlý.

2.3. Zateplení fasády objektu

Zateplení objektu bude provedeno certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem Etics. Bude se jednat o desky z minerální vlny - třída reakce na oheň A1 nebo A2, kvalitativní třídy VKZS: A. Přesný název systému KZS bude určen nabídkou.

Základním systémem budou hydrofobizované desky z minerální vlny s podélnou orientací vláken pro kontaktní zateplovací systém (KZS). Tepelná vodivost max. 0,038 W/m²K. Napětí v tlaku při 10% stlačení více jak 30 kPa, pevnost v tlaku kolmo k desce více jak 10 kPa. Faktor difuzního odporu 1. Třída hořlavosti A1 nebo A2.

Na SV fasádě budou vzhledem k parkování aut použity nad základací lištou desky z minerální vlny se zvýšenou pevností celkové výšky min 900 mm – viz detail 03. Napětí v tlaku při 10% stlačení min. 80 kPa, bodové zatížení min. 700 N. Tepelná vodivost max. 0,041 W/m²K. Faktor difuzního odporu 1. Třída hořlavosti A1 nebo A2.

Základní tloušťka izolantu bude 160 mm, u ostění a nadpraží 40 mm, pod parapety 30 mm. Obvodové stěny výtahové šachty a strojovny výtahu budou zatepleny v doplňkové tl. 140 mm.

Připravenost podkladu

Podmínkou pro provedení KZS je soudržný a únosný podklad dle ČSN 732901 musí být průměrná soudržnost podkladu min. 200 kPa, nejmenší jednotlivá přípustná hodnota 80 kPa. Podklad musí být suchý, rovný, vyzrálý, zbavený prachu, nečistot a mastnot, zbytků starých nátěrů nebo omítek, zbytků odbedňovacích a odformovacích prostředků, plísní, řas, sintrových výkvětů, olejů apod. Podklad je nutno vždy důkladně očistit, např. tlakovou vodou, horkou párou, případně mechanicky. Neúnosné části se musí odstranit a podklad vyspravit. Podklad musí být dostatečně rovný, nerovnosti menší jak 20 mm lze vyrovnat lepící hmotou, větší nerovnosti je nutné předem vyrovnat samostatnou omítkou. Max. přípustná odchylka nerovnosti je 20 mm/m.

Založení KZS:

Zateplení bude založeno 200 mm nad terénem pomocí plné kovové základací lišty tl. min 0,8 mm, šířky dle KZS (160 a 140mm). Zdivo pod základací lištou nebude zatepleno, bude pouze opatřeno omítkovým systémem s povrchovou úpravou marmolitem. Spára mezi marmolitovou omítkou a základací lištou bude zatmelena trvale pružným tmelem.

Pro zateplení soklového zdiva nebyl nalezen vhodný materiál. Polystyreny nevyhovují požadavku na třídu reakci na oheň A, minerální vlnu nelze použít vzhledem k její nasákavosti, pěnové sklo by se muselo složitě chránit proti ostřikující vodě a následnému zmrznutí vody a rozpraskání izolantu, ostatní izolanty se již cenově nevyplácí.

Zdivo mezi střechou strojovny a základací lištou ve výšce 0,2 m nad touto střechou bude zatepleno minerální vlnou tl. 140 mm s hydrofobizačním nátěrem a opatřeno marmolitovou omítkou. Spára mezi zateplením a střechou bude zatmelena trvale pružným tmelem.

Lepení a kotvení:

Izolační desky z minerální vlny budou lepeny lepící stěrkou v systému Etics na připravený a očištěný povrch a po ztuhnutí lepidla kotveny talířovými hmoždinkami. Počet kotev, technologický postup a lepidlo určí výrobce systému, předběžně je počítáno s 8mi kotvami na m² (bude určeno v závislosti na výsledcích výtahových zkoušek). Tloušťky izolantu jsou dle tepelně technického výpočtu 160 mm a u ostění a nadpraží oken 40 mm (parapety 30mm), obvodové stěny výtahové šachty a strojovny výtahu budou zatepleny v doplňkové tl. 140 mm. Hmoždinky musí být standardně zakotvena min. 40 mm v nosné stěně (+ omítko).

Lepící hmota bude na desky nanесena po obvodu a s vnitřními body tak, aby kontaktní lepená plocha byla min. 40%, případně dle technologických předpisů zvoleného výrobce zateplovacího systému.

Desky se pokládají na sraz tak, aby mezi nimi nebyly mezery. Pokud vzniknou mezery větší než 2 mm, je nutné je vyplnit proužky minerální vlny případně zapěnit. Do spár se nesmí dostat lepící stěrka, ani tam být vtlačena. Zásadně se lepí celé desky, použití kousků je možné pouze pokud je jejich šířka větší než 150 mm. Desky se kladou na vazbu, a to i v rozích. Zde necháváme desky s přesahem, který se po zaschnutí a přikotvení desek seřízne a přebrousí. Na nárožích a ostěních se osazují pouze celé desky, nikoliv pouze jejich části.

Hydrofobní nátěr:

Veškerý izolant z minerální vlny do výšky 0,5 m nad terénem, nad střechou strojovny a nad stříškou vchodu bude opatřen hydrofobním nátěrem.

Omítka:

Jádrová omítka (armovací hmota) v systému etics bude nanесena v tl. min 4 mm (max 6 mm) a vyztužena sklotextilní síťovinou s přesahem 100mm, která se položí do 1/3 hl. omítky (min. překrytí je 1 mm).

Po provedení jádrové vrstvy bude provedena penetrace podkladu.

Po vyschnutí bude provedena svrchní difúzní probarvená stěrka silikon-silikátová. Struktura bude škrábaná, zrno 2mm. Do výšky 0,2m nad terén bude místo probarvené stěrky použit marmolit. Povrchová úprava bude vyhovovat požadavku na nulový index šíření plamene ($i_s = 0$ mm/min.)

V místech se zvýšeným rizikem poškození bude v ploše do 2 m nad terénem použit systém se zesílenou ochranou proti mechanickému poškození a vandalismu - zdvojená armovací síťovina.

Spoje mezi zateplením a ostatními prvky budou opatřeny trvale pružným tmelem.

Součástí zateplovacího systému budou veškeré systémové komponenty (rohové lišty, okapničky, ukončovací okenní lišty ...) dle systémových detailů zvoleného zateplovacího systému.

Skladba systému zateplení obvodových stěn, od interiéru, bude použit ucelený systém Etics:

- Stávající vnitřní VC omítka
- Stávající zdivo tl. 350-600 mm
- Stávající vnější VC omítka / **případně lokální nahrazení novou vyrovnávací VC omítkou tl. 15-30 mm**
- **Lepicí hmota**
- **Desky z minerální vlny tl. 160 mm, $\lambda_{max}=0,038$ W/m²k - mechanické kotvení**
- **Armovací hmota s armovací síťovinou**
- **Probarvený podkl. nátěr + svrchní probarvená omítka tl. 2 mm silikon-silikátová, struktura škrábaná**

Skladba systému soklového zdiva, od interiéru:

- Stávající vnitřní VC omítka
- Stávající zdivo tl. 350-600 mm
- Stávající vnější VC omítka / **případně lokální nahrazení novou vyrovnávací VC omítkou tl. 15-30 mm**
- **Lepicí hmota**
- **Armovací hmota s armovací síťovinou**
- **Probarvený podkladní nátěr + marmolitová omítka**

Zídky ramp budou zbaveny nesoudržných částí omítky a biologického znečištění (mechy, lišejníky ...), degradované rohy budou doplněny sanační opravou maltou. Před nanесením malty musí být povrch hrubě mechanicky očištěn a následovně umyt tlakovou vodou. Po důkladném očištění a vyrovnaní povrchu budou zídky opatřeny marmolitovou omítkou shodnou s omítkou soklu objektu.

Stávající podbití převislých částí střechy bude demontováno a plocha v tomto prostoru bude zateplena minerální vlnou v tl. 160 mm bez provedení omítkového systému. Po dokončení zateplení bude prkenné podbití osazeno zpět.

Stávající zvonkové tablo, skříň el. a plynu budou zapuštěny v KZS.

Před zahájením prací na zateplení si dodavatel důkladně prostuduje úplný technologický předpis systémů, který bude dodržen, včetně detailů nadpraží, ostění a parapetů !

2.4. Zateplení střechy

Střecha bude zateplena měkkou minerální vlnou v rolích ve dvou vrstvách o celkové tloušťce 200 mm, tepelná izolace bude volně uložena na stávající betonové podlaže podkrovní. Spodní vrstva bude tl. 140 mm, druhá pak tl. 60 mm. Celková tloušťka tepelné izolace tak bude 200 mm. Tepelná izolace bude uložena s překrytím spojů překryta paropropustnou (difúzní, pojistnou) fólií s přelepenými spoji. Tepelná izolace s $\lambda_{max}=0,039$ W/m²k. Podlaha bude před položením izolace zbavena prachu a ostatních nečistot.

2.5. Klempířské prvky

Bude proveden osazení nových venkovních i vnitřních okenních parapetů. Vnější parapety budou z eloxovaného hliníku s bočními krytkami, barva bílá, utěsnění spojů pomocí trvale pružného tmelu určeného pro více jak 10 zmrazovacích cyklů. Bočnice parapetů budou zapuštěny v omítce. Vnitřní parapety budou systémové z PVC profilu. Parapety budou připevněny lepením k parapetnímu zdivu. Nové parapety oken bude přesahovat líc nové fasády nejméně o 30 mm, se sklonem 5% směrem od objektu.

Nové dešťové svody budou z TiZn, kruhové průměru 100 mm. Součástí svodů budou kotevní objímky s prodlouženými trny, horní kotlík, kolena a spodní výtokové koleno.

Krycí mřížky pro větrání podstřešního prostoru budou kovové se sítkou proti hmyzu. Rozměry mřížek budou dle stávajících mřížek, cca 0,4x0,4 m.

2.6. Zámečnické prvky

Okna výšky 1,9 m budou ve výšce 0,3 m nad parapetem osazeny novými okenními zábradlími. Zábradlí budou systémová, složená z nerezové trubky průměru 40 mm a nerezových fixačních kroužků pro uchycení zábradlí k ostění oken. Fixační kroužky budou ke zdivu připevněny šrouby s hmoždinkami dle technického předpisu výrobce zábradlí.

Nový plotový sloupek na východním rohu objektu bude kovový, průměru 40 mm, se spodním kotvícím plechem a bočními plechy pro uchycení dvou dřevěných trámů. Sloupek bude po dokončení zateplení připevněn ke stávajícímu betonovému základku a opatřen vícevrstevným nátěrem na kov v barvě dle zbylých sloupků. Alternativně lze pouze upravit stávající sloupek – přivařit nový spodní kotvící plech a provést nový nátěr celého sloupku.

Nová stříška nad vchodem bude skleněná se třemi spodními nerezovými rameny. Rozměry stříšky budou 2,0x1,0 m, sklo čiré bezpečnostní ESG tl. 10 mm. Uchycení ramen bude pomocí systémového setu pro 3 ramena a tloušťku zateplení 15 cm, připevnění chemickými kotvami.

2.7. Tesařské konstrukce

V podkroví objektu bude vybudována pochozí lávka pro kontrolu prostoru.

Hlavní středová lávka bude šířky 1,0 m, ostatní pak šířky 0,6 m. plocha lávky bude tvořena prkny tl. min. 15 mm s vynecháním mezery 10 mm mezi prkny. Prkna budou uložena na podélných trámcih 10x12 cm, trámky budou uloženy částečně na stávajících zkrácených trámcih střeby a z velké části pak na podkladních trámcih 12x14 cm délky 25 cm. Konstrukce lávky bude spojena hřeby nebo vruty. Veškeré dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem proti hnilobě, dřevokazným houbám a hmyzu.

Pod lávkami tepelná izolace nebude překryta fólií.

2.8. Výplně otvorů

Nová okna budou plastová, minimálně pěti komorová, se středním těsněním ! Tepelně izolační trojskla čirá. $U_{w,max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Montáž oken bude provedena dle ČSN 73 0540-2, tedy s vnitřním parotěsným a vnějším paropropustným těsněním ve spoji rám okna – stěna. Křídla otevírání bude u všech oken ve výšce 1,2 až max 1,7 m. Členění, rozměry a otevírání oken dle oken stávajících. Barva rámu i oken bude bílá. Okna budou vybavena vnitřními žaluziemi. Okna v přízemí budou vybavena bezpečnostní fólií. U všech nově osazených oken musí být doložená třída reakce na oheň B-D.

Před výrobou oken budou na stavbě přesně zaměřeny rozměry otvorů.

2.9. Ostatní

- Stávající plotová pole přilehlá k objektu budou zkrácena o cca 15-20 cm pro možnost provedení zateplovacího systému.
- Stávající osvětlovací prvky u vchodů budou demontována a po dokončení zateplení budou osazena zpět, přívodní kabely budou vedeny v chrániče pod zateplovacím systémem.
- Původní poštovní schránka bude osazena na nový zateplovací systém.
- Původní satelitní paraboly budou zpětně osazeny na okenní zábradlí, doporučeno je však nahrazení jednotlivých parabol jednotným satelitním systémem umístěným na střeše objektu s rozvody do jednotlivých bytů.
- V sociálních zařízeních budou osazeny nad WC odvětrávací ventilátory se zpětnou klapkou a s vnější krycí mřížkou.
- Po zateplení objektu bude na převislé části střechy zpětně osazeno část původního prkenného podbití, které bude obroušeno a natřeno vícevrstevným nátěrem tmavě hnědé barvy na dřevo do exteriéru. Při nátěru bude použito ochranných prostředků a dbáno maximální opatrnosti aby nedošlo k úkapům barvy na již hotový zateplovací systém. Variantně lze podbití připevnit a natřít před provedením finální tenkovrstvé omítky.
- Jižní roh objektu (strojovna výtahu) bude zešíkmen 100x100 mm pro zajištění dostatečného prostoru pro průchod, odhalené zdivo bude před zateplením omítnuto.
- Stěna nad hlavním vstupem bude osazena novou tabulí „Penzion pro seniory“, tabule bude hliníková, rozměrů 1500x600 mm s potiskem. Barva nápisu i rámečku je doporučena v mahagonově hnědé barvě, pozadí v barvě slonovinové kosti. Text velikosti 150 mm, faktor šířky 0,9, písmo Arial.
- Na JZ fasádu (těsně pod střechu výtahové šachty) bude osazena jedna tříkomorová dřevocementová budka rozměrů cca 24,5x43x20 cm, budka bude připevněna k obvodové stěně a zapuštěna v zateplovacím systému. Přesné umístění viz ornitologický posudek.
- Vstup na půdu bude vybaven novým zatepleným vlezem 60x60 cm.

E. POŽADAVKY NA KONTROLU ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ

Veškeré důležité konstrukční celky je nutné před jejich zakrytím řádně fotograficky zdokumentovat a převzít odpovědnou osobou stavby nebo zástupcem projektanta. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku. Jedná se zejména o jednotlivé vrstvy kontaktního zateplovacího systému, včetně kotvení a provedení hydrofobního nátěru, dále je nutné před zpětným osazením podbití fotograficky zdokumentovat provedené zateplení převislých stříšek.

Před provedením omítkového systému bude vyzván HZS k provedení místního šetření k ověření splnění požadavků dle PBR stavby – detailněji viz vyjádření HZS.

F. TEPELNÉ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A OTVORŮ

Stávající obvodový plášť má celkový součinitel prostupu tepla $U_{em} = 1,21 \text{ W/m}^2\text{K}$. Po zateplení bude hodnota $U_{em,max} = 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$, přičemž výpočtová hodnota referenční budovy $U_{em,R} = 0,518 \text{ W/m}^2\text{K}$, zateplení tedy vyhovuje normě ČSN 730540.

Bilance vlhkosti je po zateplení záporná, ke kondenzaci při průměrných teplotách nedochází.

G. DODRŽENÍ OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU, VÝPIS NOREM

Projekt je navrhován v souladu s platnými předpisy, zákony, vyhláškami a nařízeními.

Projektové normy jsou respektovány a projektem dodrženy.

H. SEZNAM VÝKRESŮ A ZPRÁV

TECHNICKÁ ZPRÁVA

VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

- 01 – STÁVAJÍCÍ STAV
- 02 – PŮDORYS 1.NP A 3.NP – NOVÝ STAV
- 03 – POHLEDY, ŘEZ – NOVÝ STAV
- 04 – BAREVNÉ ŘEŠNÍ
- 05 – DETAILS
- 06 – VÝPIS PSV
- 07 – ZATEPLENÍ PŮDY

I. NÁVAZNOST ROZHODUJÍCÍCH PRACOVNÍCH OPERACÍ

1. zařízení staveniště
2. výstavba lešení
3. lokální odstranění nesoudržné omítky a následné provedení omítky nové
4. demolice stávajících oken a demontáž ostatních prvků z fasády
5. osazení nových okenních výplní a okenních zábradlí
6. osazení nových ventilátorů pro odvětrání sociálních zařízení
7. provedení kontaktního zateplovacího systému
8. provedení zateplení střechy a pochozí lávky
9. dokončovací práce
10. vyklizení staveniště

J. PODPISOVÝ LIST

Zprávu zpracoval:

Ing. Jiří Novák
Stavební projektant

.....

Ing. Naděžda Procházková
Zodpovědný projektant - vedoucí OSP
AO č. 0402240

.....

V Litvínově, září 2016